

Multifunktionsgebäude

Neckarsulm, Heilbronn
Fertigstellung 2022

Bauherr: privat
 Fläche: 10.200 qm
 Kosten: ca. 3.200.000 Euro
 gesamt 105.000.000 Euro
 Leistungen: Lph 1 - 9
 Zeitraum: 2016 - 2022
 Beteiligte: Baufrösche, Kassel;
 HHS Planer, Kassel; Weber+Bauzeit
 Architekten, Hameln

Der Eingangshof zum Bürogebäude und zur Halle erhält einen einheitlichen Beton- Pflasterplattenbelag mit leichtem Farbspiel. Mittig zwischen den Gebäuden ist eine Toranlage. Flankiert wird die Gebäudefassade durch Hainbuchensäulen und gleichzeitig sich erweiternden Pflanzflächen.

Die „Grüne Treppe“ stellt eine optische Verbindung zwischen Bürogebäude und Halle da. Sie ist eine Hauptverbindung zur großzügigen Dachbegrünungsfläche mit anschließendem Zugang zum Parkhaus. Die Treppenanlage erhält durch Sitzstufen mit Holzauflagen, waagrecht liegenden durch Stützmauern abgefangene Baumstandorte mit Unterpflanzung, durch eine abwechslungsreiche, sich verschwenkende Fußgängerführung, sowie durch sonstige Verweilnischen, einen einladenden Aufenthaltscharakter.

Die Dachbegrünungsfläche wird mit schirmförmig überhängenden Solitäräbäumen und einer abwechslungsreichen Gräser-/ Staudenbepflanzung und Sträuchern bepflanzt. Es gibt zwei Terrassenflächen, die als Aufenthaltsangebot für die Belegschaft in Pausenzeiten dienen.

Grundsätzlich erfolgt die Auswahl der Linienführung von Wegen und Pflanzflächen in Anlehnung an die Formensprache der Gebäude. Ecken werden abgerundet Flächen, Wege erweitern und verengen sich, konische - trapezförmige Formen entstehen. Insgesamt hat die Planung den Anspruch, optisch und gestalterisch die o.g. unterschiedlichen Freiraum- und Funktionsbereiche zu verbinden und die Gesamtanlage inkl. der dortigen Gebäude als einheitlich und aufeinander abgestimmtes Gesamtwerk erscheinen zu lassen.



© Constantin Meyer



© Constantin Meyer



© Constantin Meyer