

Kita, Seniorenwohnen und Punkthäuser

Friedrichsdorf
Fertigstellung 2020

Bauherr: FRANK Heimbau
Main/Taunus GmbH + FRANK Seniorenanlagen GmbH & Co. KG
Fläche: 945 + 1480 qm
Kosten: 258.677 + 127.714 Euro
Leistungen: Lph 1 - 5
Zeitraum: 2017 - 2020
Beteiligte: Baufrösche Architekten und Stadtplaner GmbH/
MOW Architekten GmbH

Das Projekt beinhaltet die Gestaltung der Freianlage von Mehrfamilienhäusern (Punkthäusern) und dem Z-Gebäude mit Kita und Gewerbe auf einer Tiefgarage.

Die Freianlagen der Punkthäuser bestehen aus den Zugängen zu den Eingangsbereichen der Wohngebäude, sieben Besucherstellplätzen, sowie einem Teil der Zufahrt zum Grundstück der Feuerwehr. Die privaten Gärten sind nach Süd-Westen ausgerichtet und erhalten Terrassen in Betonstein. Die jeweiligen Gärten werden mit einer Hecke umschlossen. An der Grenze zu Planstraße 1 und Planstraße 2 wird das Grundstück von einer Brüstungsmauer umschlossen, die den Höhenunterschied zur Umgebung ausgleicht. Vor den Eingängen weiten sich diese Flächen auf, um Fahrradstellplätze Raum zu geben. Ein Grünstreifen, bepflanzt mit Sträuchern und Stauden soll einen Sichtschutz zum Kita-Garten gewährleisten.

Die Freianlagen des Z-Gebäudes umfassen die allgemeine Erschließung von Planstraße 2, sowie die innere Erschließung des Grundstückes. Alle Zuwegungen sind barrierefrei gestaltet. Im Herzen des Grundstückes wird ein zweigeteilter Kita-Garten angelegt, der einen separaten Spielbereich für kleinere Kinder (U3) vorsieht und einen weitläufigen Garten in Form einer modellierten Landschaft, den sich weitere Gruppen teilen. Jeder Spielgruppe ist eine eigene Terrasse zugeordnet.



Kita, Seniorenwohnen und Punkthäuser

Friedrichsdorf
Fertigstellung 2020

