

Geschoßwohnungsbau 2b, Mehrfamilienhäuser und Townhäuser

Friedrichsdorf
Fertigstellung 2019

Bauherr: FRANK Heimbach Main/ Taunus GmbH/ bauhaus wohnkonzept gmbh
 Fläche: 2500 qm
 Kosten: 162.417 Euro
 Leistungen: Lph 1 - 5
 Zeitraum: 2017 - 2019
 Beteiligte: MOW Architekten GmbH

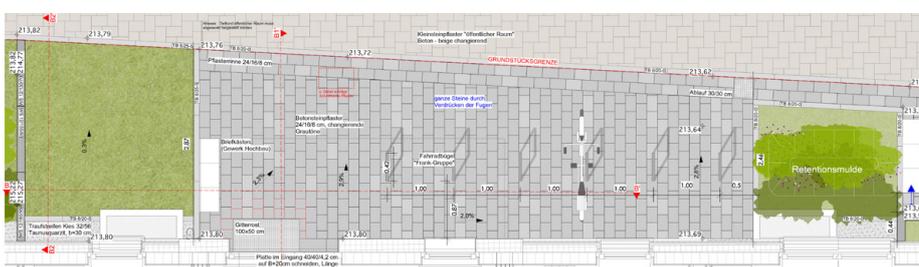
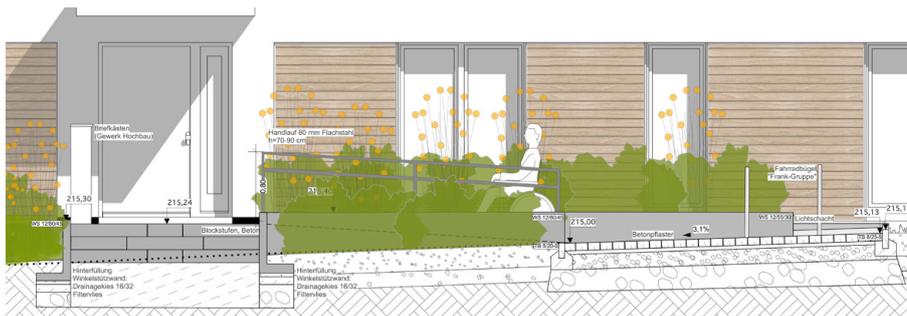
Die Freianlagen bestehen aus den Eingangsbereichen im Norden, dem Zugang zu den Townhäusern im Süden, privaten, nach Süden ausgerichteten Terrassen mit vorgelagerten Gärten und Gemeinschaftsflächen auf und außerhalb der Tiefgaragendecke.

Die großzügigen Gemeinschaftsflächen befinden sich in zentraler Lage zwischen den Gebäudeteilen, sowie im Westen und Süden des Grundstücks.

Die Außenwand der Tiefgarage wird im Norden soweit angeböschst, dass die Kante der Tiefgarage überdeckt wird. So entsteht hier ein durchgängiger Grünzug. Im Süden bleibt über der Böschung eine ca. 80 cm hohe Aufkantung aus Beton sichtbar.

Entlang der östlichen Grundstücksgrenze und parallel zur Homburger Landstraße verläuft eine Stützmauer, die aufgrund des Grundstücksgefälles zwischen 2 m und 2,60 m hoch ist. Am südlichen Ende dieser Mauer ist eine großzügige Freitreppe angeordnet, die der Erschließung der Townhäuser dient. Die Eingangsbereiche der Townhäuser befinden sich geschützt in einiger Höhe über der Homburger Landstraße. Die Stützmauer, die sich an ihrem nördlichen Ende abwinkelt und einige Meter in die Planstraße 2 ragt, fungiert zudem als markantes Element zur Betonung des Eingangs zur Ökosiedlung.

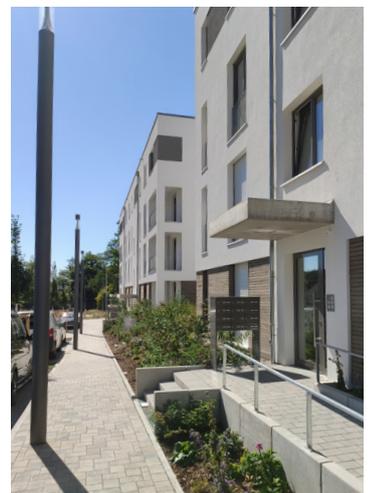
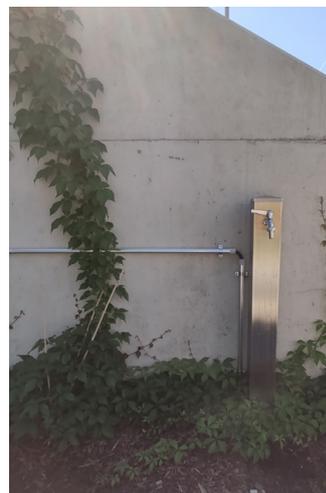
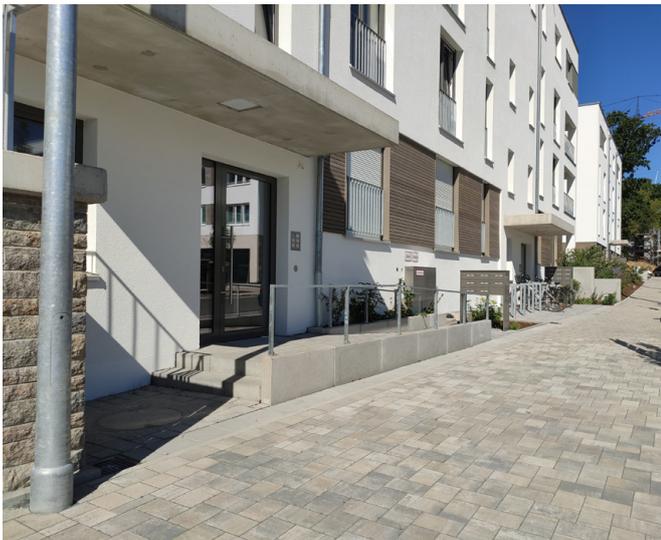
Neben den Eingangsbereichen im Norden werden 14 Stellplätze für Fahrräder vorgesehen. Der Anteil der befestigten Flächen wurde auf ein Minimum reduziert. Somit gibt es entlang der Planstraße 2 einen hohen Grünanteil, unterbrochen von kompakten Eingangsbereichen.



Geschoßwohnungsbau 2b, Mehrfamilienhäuser und Townhäuser

Friedrichsdorf
Fertigstellung 2019

Bauherr: FRANK Heim-
bach Main/ Taunus GmbH/ bau-
haus wohnkonzept gmbh
Fläche: 2500 qm
Kosten: 162.417 Euro
Leistungen: Lph 1 - 5
Zeitraum: 2017 - 2019
Beteiligte: MOW
Architekten GmbH



Geschoßwohnungsbau 2b, Mehrfamilienhäuser und Townhäuser

Friedrichsdorf
Fertigstellung 2019

