

Wohnbauprojekt Grafental

Düsseldorf
Fertiggestellt 2018



Bauherr: Grafental GmbH & Co. KG,
Nessler Bau GmbH, Aachen
Kosten: 1.472.000 Euro
Fläche: 8.440 qm
Leistungen: Lph 1 - 6
Zeitraum: 2012 - 2018
Beteiligte: HPP Architekten, Düsseldorf;
Konrath und Wennemar Architekten,
Düsseldorf

Mit der Errichtung des Quartiers Grafental werden die Freianlagen der Innenhöfe, eine übergeordnete öffentliche Parkanlage und eine Gartenpromenade mit Spielbereichen geplant. Die neue Wohnbebauung umfasst insgesamt 5 Wohnblöcke (WA03 bis WA07). Ein Block besteht im Grundriss aus zwei, mit der Öffnung zueinander gestellten U-Formen, der von einer Gartenpromenade unterbrochen wird. Diese Promenade stellt ein verbindendes Element zwischen den einzelnen Höfen dar. Die Innenräume der Wohnblöcke, die über einer unterbauten Tiefgarage liegen, sind als grüne Höfe gestaltet und mit thematisch unterschiedlichen Spielelementen ausgestattet. Auch die Pflanzung nimmt auf jeden Hof individuell bezug. Neben den verbindenden und hofübergreifenden Gräsern (*Miscanthus* und *Calamagrostis*) und einer Baumart (*Liquidambar styraciflua*) dominieren Heckenkörper aus *Liguster* und *Elaeagnus* sowie flächig angelegte Rosmarinweiden das Bild.

